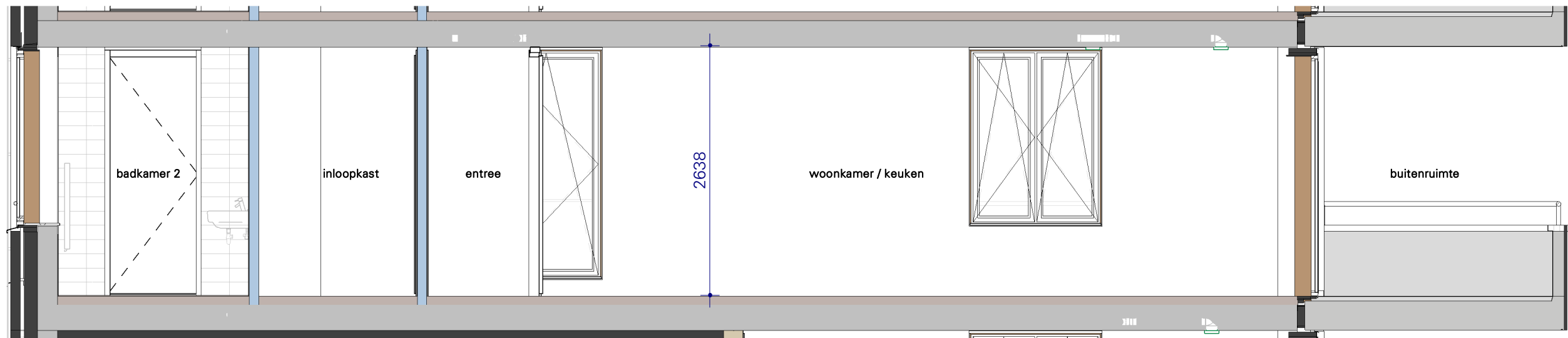
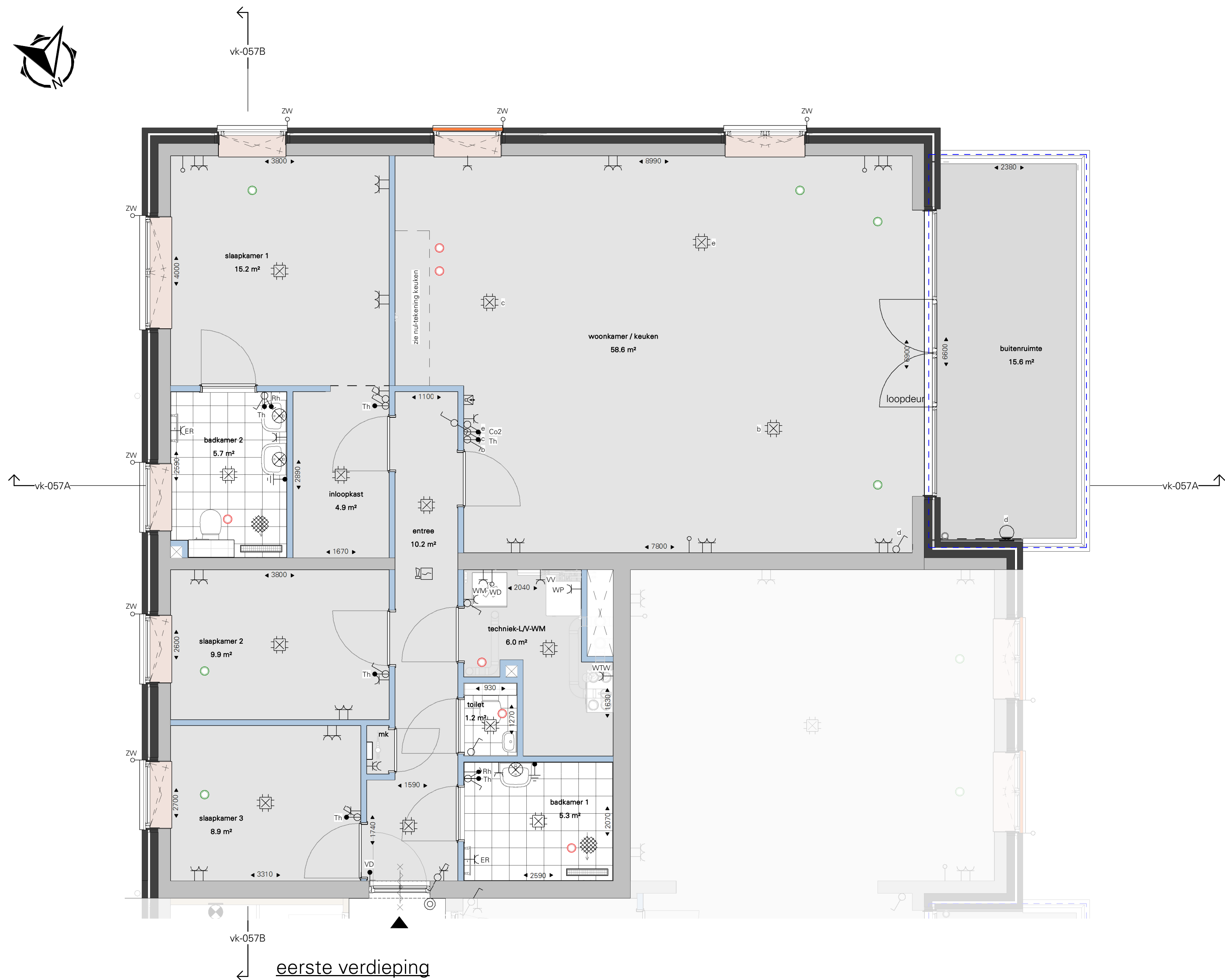
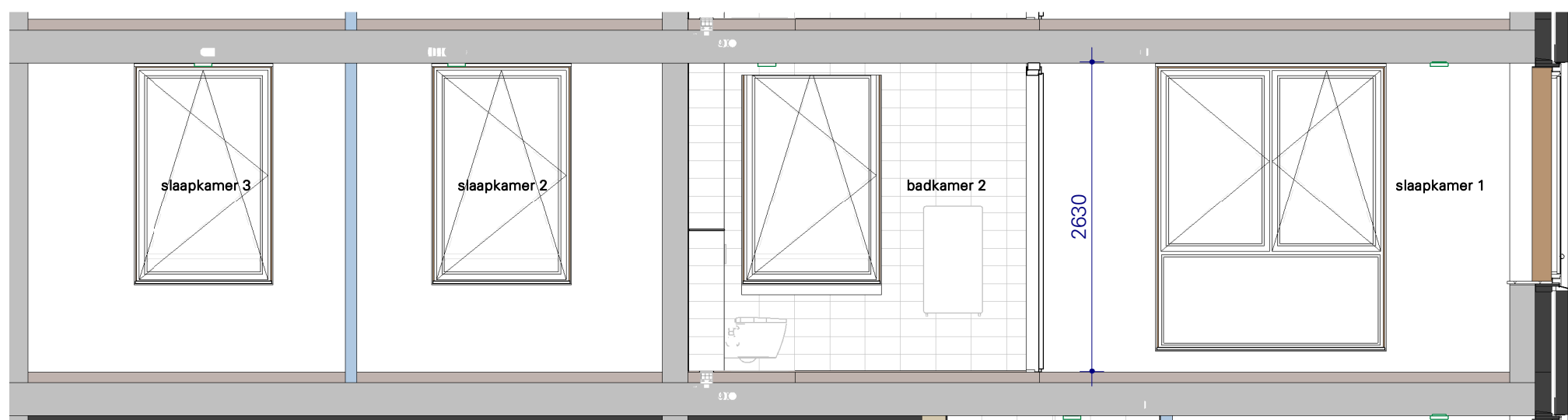




VK Doorsnede A - Blok B -bnr057



VK Doorsnede B - Blok B -bnr057

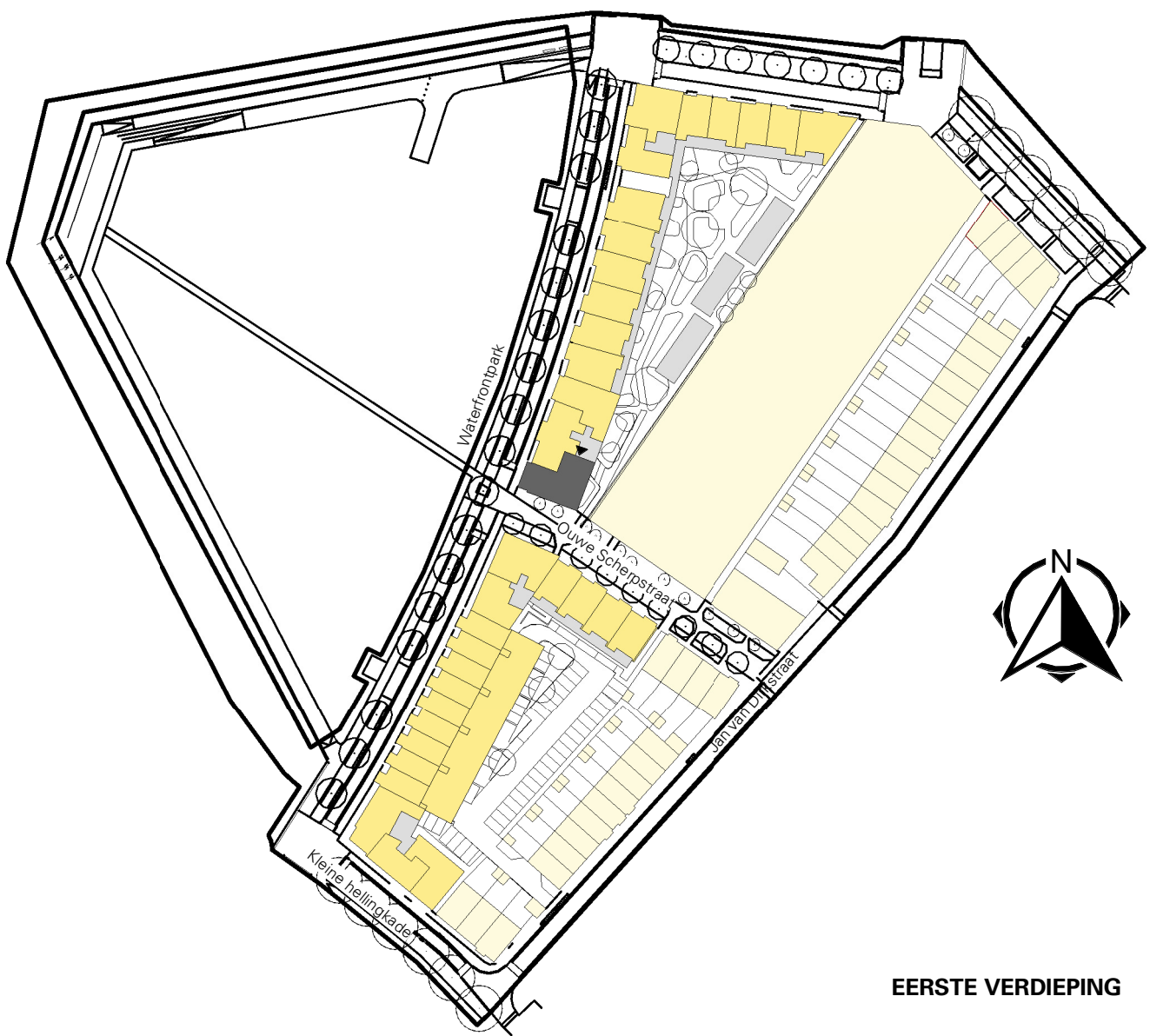
#### ALGEMEEN

- Re- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatiepunten nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

#### VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.



## KOPERSOPTIES

DEFINITIEF



|               |            |
|---------------|------------|
| getekend      | NH   LS    |
| gecontroleerd | MV   JW    |
| datum         | 01-05-2025 |

|               |                        |        |       |              |
|---------------|------------------------|--------|-------|--------------|
| projectnummer | H2025                  | wjz    | datum | omschrijving |
| project       | KOP VAN DE STADSWERVEN | schaal | 1:50  | formaat      |
| onderdeel     | B-N-057                |        |       | blad         |
|               |                        |        |       | VK-B4-057    |



Bouwnummer 57

Bouwplan:  
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:  
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond 1e verdieping



Koopmans Bouw B.V.  
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede  
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d

wijz. c

wijz. b

wijz. a

datum 00-00-2025 schaal 1:50 op A2

type B-N

tek. nr. 1/1

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende appartementen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.

Het intellectuele eigendom van deze tekening is beschermd en mag zonder toestemming van Koopmans Bouw B.V. niet worden aangepast of voor andere doeleinden worden gebruikt.





|            |                                                |
|------------|------------------------------------------------|
| Adres      | Kop van de Stadswerven -<br>3846 HR HARDERWIJK |
| Project    | 4779 - Bouw Kop Stadswerven Waterfront         |
| Bouwnummer | 057                                            |

## Opdrachtbevestiging

### Overzicht

| Categorie                                      | Optienr.  | Product                                                                                              | Woonlaag       | Ruimte            | Aantal | Totaalprijs |
|------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------|-------------|
| 01. Bouwkundig                                 | 0.8.01.57 | Indelingswijziging: vergroten entree/verkleinen badruimte: badruimte + technische ruimte samenvoegen |                |                   | 1      | € 485,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.0.01    | Verplaatsen aansluitpunt wand                                                                        | Uw appartement | Entree            | 1      | € 115,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.0.01    | Verplaatsen aansluitpunt wand                                                                        | Uw appartement | Technische ruimte | 1      | € 115,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.1.01    | Extra enkele wandcontactdoos                                                                         |                |                   | 1      | € 215,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.1.06    | Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep                                                     | Uw appartement | Technische ruimte | 1      | € 465,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.1.22    | Dubbele wandcontactdoos buiten (inbouw)                                                              | Uw appartement | Balkon            | 1      | € 390,00    |
| 02. Elektra                                    | 2.3.00    | Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)                                    | Uw appartement | Woonkamer         | 4      | € 1.100,00  |
| 02. Elektra                                    | 2.3.00    | Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)                                    | Uw appartement | Slaapkamer 3      | 1      | € 275,00    |
| 04. Loodgieterswerk                            | 4.0.01    | Standaard sanitair toiletruimte                                                                      | Uw appartement | Toilet            | 1      | Standaard   |
| 04. Loodgieterswerk                            | 4.0.11    | Standaard sanitair badkamer                                                                          | Uw appartement | Badkamer          | 1      | Standaard   |
| 06. Keuken                                     | 6.0.02    | Installatie keuken conform nul-tekening                                                              | Uw appartement | Keuken            | 1      | Standaard   |
| 08. Individueel                                | 8.1.00    | Kopersoptietekeningen                                                                                |                |                   | 1      | N.v.t.      |
| Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes |           |                                                                                                      |                |                   |        | € 3.160,00  |
| Opdrachtbevestiging                            |           |                                                                                                      |                |                   |        | € 3.160,00  |

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.  
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.

| Bijlagen                                                           | Toegevoegd op | Gewijzigd op |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 18198 - 0-tek keuken bnr. 57 60 en 63.pdf (Optienummer 6.0.02)     | 03-12-2025    |              |
| 18198 0-tek.sanitair bnr. 57 60 63.pdf (Optienummer 4.0.01)        | 03-12-2025    |              |
| 18198 0-tek.sanitair bnr. 57 60 63.pdf (Optienummer 4.0.11)        | 03-12-2025    |              |
| Bnr. 057 - Kopersoptietekening - 20251201.pdf (Optienummer 8.1.00) | 03-12-2025    |              |